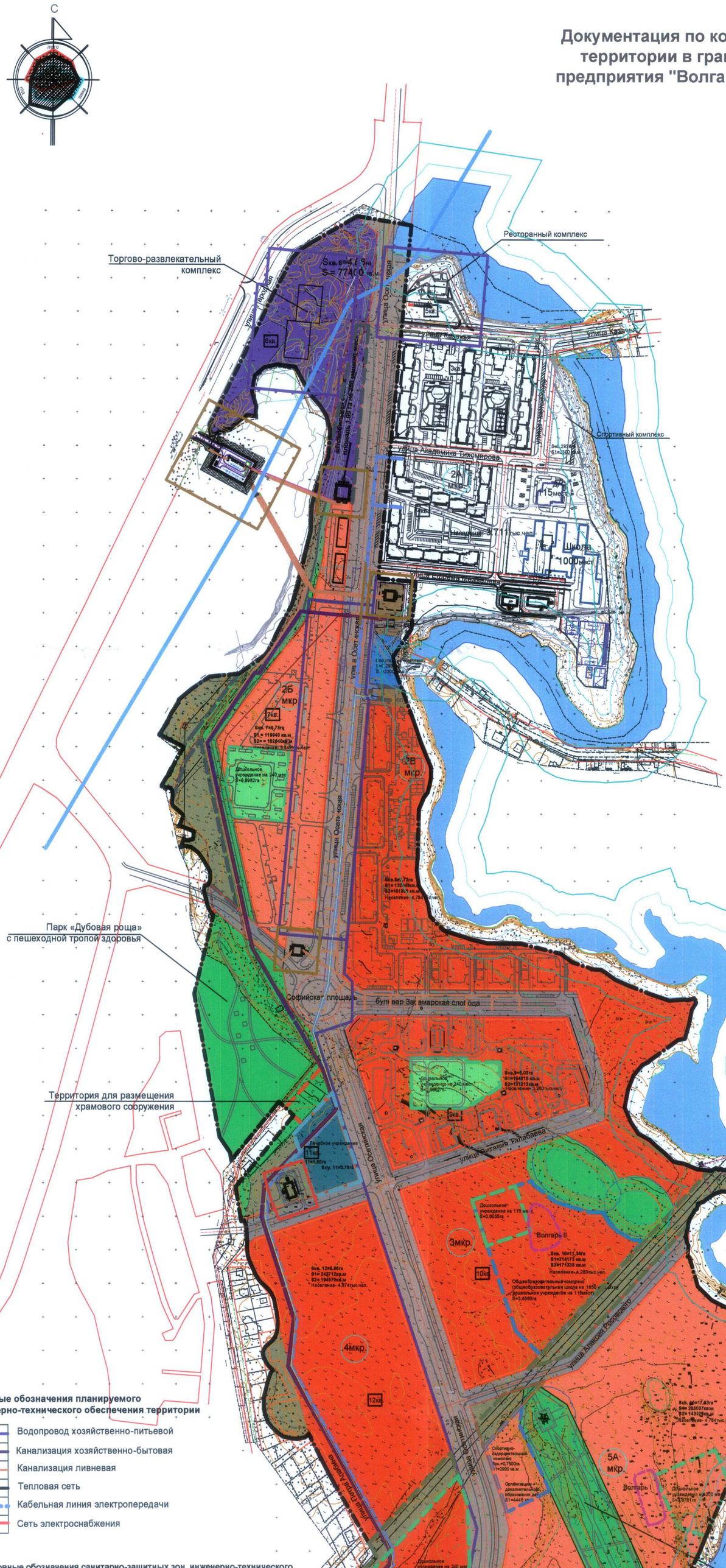
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.04.2017 № 339

Документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара. 2б, 2в,3,4,5а,5б микрорайоны.

Чертеж планировки территории



Положение о размещение объектов капитального строительства

1. Общие данные

1.1. Документация по планировке территории жилого района «Волгарь» в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара подготовлено для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара.

1.2. Документация по планировке жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе г. Самары был разработан в соответствии с Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самары от 26.04.2016г. № РД-319 «О разрешении подготовки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара».

1.3. Застройка включена в генеральный план городского округа Самара (решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539).

Проект реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», федеральной целевой программы «Жилище» при участии использования средств бюджета по реализации мер государственной поддержки инвестиционных проектов в жилищном строительстве.

Ранее на данную территорию был разработан проект планировки жилого района «Волгарь» (утвержден постановлением Главы г.о. Самара от 20.05.2008 № 348), получено положительного заключения Государственной экспертизы от 12.12.2008 № 63-1-5-0523-0.

На основании данной утвержденной документации по планировке проектируемый жилой район включен в генеральный план городского округа Самара (решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539, решением Думы городского округа Самара от 29.04.2010 года № 894 внесены изменения (Приложение 1 п.п.30-35) в Правила застройки и землепользования в городе Самаре (утверждены постановлением Самарской городской Думой от 26.04.01 №61),

1.4. Проект планировки территории жилого района «Волгарь» в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара в утверждаемой части включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

Чертеж красных линий;
Чертеж планировки территории;
Чертеж межевания территории;

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.1. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения Самарской области и местного значения.

2.2 В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемого объекта капитального строительства федерального значения :
- пожарного депо на территории 4 микрорайона квартала №16.

2.3. В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемых объектов капитального строительства регионального значения Самарской области:
- лечебного учреждения на 700 посещений в смену (в том числе детская поликлиника на 200 посещений в смену, стационар на 15 коек) на территории 4 микрорайона квартала№11.

2.4. В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Самара:
- общеобразовательного учреждения на 1650 мест 3 микрорайона;
- общеобразовательного учреждения на 800 мест на территории 4 микрорайона квартала № 14;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 2Б микрорайона квартала № 7;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 3 микрорайона квартала № 9;
- дошкольного образовательного учреждения на 115 мест на территории 3 микрорайона квартала № 10;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 4 микрорайона квартала № 14;
- дошкольного образовательного учреждения на 200 мест на территории 5А микрорайона квартала № 15;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 5Б микрорайона квартала № 18;
- конечная (оборотная) станция пассажирского транспорта на территории 5Б микрорайона квартала №18.

2.5. В границах разработки документации по планировке территории обеспечивается размещение планируемых встроенных помещений участковых пунктов полиции в каждом микрорайоне жилого района согласно рекомендациям Департамента по вопросам общественной безопасности и противодействиям коррупции Администрации городского округа Самара.

2.6. В границах разработки документации по планировке территории согласно данным государственного учета объектов культурного наследия отсутствуют здания и сооружения, являющимися объектами культурного наследия федерального, регионального значения и вновь выявленные, но согласно Открытому письму №508 от 01.06.2007, выданному Институтом археологии РАН, проводилось Археологическое обследование территории, в результате которого по отчету министерства культуры Самарской области в пределах территории располагаются два археологических памятника:

- **поселение Волгарь I** находится в юго-восточном секторе отводимого земельного участка, на межозерной гряде в 0,6 км к юго-востоку от бывшего трудового лагеря «Дубки» и 0,75 км от выезда на ул. Новоусадебную, площадь поселения, установленная по данным шурфовки и распространению культурного слоя в распашке составляем 2000м2, мощность культурного слоя - до 1м;
- **поселение Волгарь II** находится в центральной части отводимого земельного участка, на южном берегу длинной озерной котловины, пересекающей земельный участок с северо-запада на юго-восток в 0,35 км к юго-востоку от бывшего трудового лагеря «Дубки» и 1,2 км от выезда на ул. Новоусадебную, площадь поселения, установленная по данным шурфовки и распространению культурного слоя в распашке составляем 1800м2, мощность культурного слоя - до 1м

На участках, свободных от археологических памятников возможно производство строительных работ, на выявленных археологических памятниках необходимо предварительное проведение охранно-спасательных археологических раскопок.

2.7. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют территории с особыми условиями использования - зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, но расположены водоохранная зона Саратовского водохранилища и водоохранная зона Дубового Ерика, а также расположены границы санитарно-защитной зоны городских очистных канализационных сооружений.

2.8. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.

Территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов не относится.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны ООО «Центр исследований экстремальных ситуаций», на которые,получено Экспертное заключение Государственного учреждения Госэкспертиза проектов МЧС России с регистрационным номером ГЭП-05-07/20 от 19.12.2007г.,

3. При проектировании защитных гидротехнических сооружений - защитного контура дамб по транспортным коммуникациям, железной дороги и площадкой городских очистных канализационных сооружений решения по ИТМ ГОЧС направлены на обеспечения защиты людей , находящихся на объекте, населения и территории, снижения материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1. Основные технико-экономические показатели развития территории.

Показатель	Единица измерения на 1000 жит.	Проектное предложение
1.Территория		
Территория в границах проекта	га	133.66
в границах кварталов		106,96
в том числе:		
Жилые зоны	га	92,16
Общественно-деловые зоны		5,29
Коммунальные зоны	га	9,51
Рекреационные зоны		2,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	24,3
Земли государственной собственности	га	-
2.Население		
Численность населения	тысяч человек	28.713
Коэф. плотность застройки (жилой зоны)		1.4, 1.6, 3.2
3.Жилая застройка		
Объем нового строительства 2б,2в,3,4,5а и 5б микрорайонов жилого района	тысяч м² общей площади	1653,394
Объем нового жилищного строительства	тысяч м² общей площади	1306,070
Многоэтажное многоквартирное строительство	тысяч м² площади квартир	1000,359
Объем нового строительства, в том числе: социального торгово-развлекательного, спортивного, коммунального	тысяч м² общей площади	352,022 23,400 118,830 9600
Средняя этажность	этаж	Не более 75 метров
Жилищная обеспеченность	м² общей площади квартир на человека	30-40
4. Социальные учреждения.		
Дошкольные общеобразовательные учреждения	Мест при 55/1000	1275
Общеобразовательные школы	Мест При 110/1000	2450
Лечебное учреждение, в том числе	посещений в смену	700
Взрослая поликлиника	посещений в смену	500
Детская поликлиника	посещений в смену	200
Стационар	коек	15
Аптеки	По заданию на проектирование	6
Участковые пункты полиции	на микрорайон	6
5. Предприятия обслуживания		
Магазины	м² торговой площади	
непродовольственных товаров	180 (30)	5168(861)
продовольственных товаров	100 (70)	2873(2010)
Предприятия общественного питания	мест 40(8)	1148(229)
Предприятия бытового обслуживания	м2 рабочих мест9(2)	258(57)
Бани	Место 3 0,2-0,4 га на объект	86
Приемные пункты химчистки	объект	2
Приемные пункты прачечной	объект	2
Раздаточные пункты молочных кухонь	м2 общ площади на 1 ребенка	(0.3 встр.) 184.0
6. Физкультурно-спортивные учреждения		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий ФОК в микрорайонах	М2 общ.площ. 350/1000 Площадь зала 300 м2	10045
Бассейны	М2 зеркала воды 9-11/1000	300
7. Учреждения культуры и искусства		
Помещения для досуга и любительской деятельности	М2 общ.площ. 50-60/1000	1722
Танцевальные залы	Место 3/1000	86
Клубы	Посетительское место 32/1000	1435
Торгово-развлекательный центр	торговая площадь м2	35700
Кинотеатры	Место 6/1000	168
Городские массовые библиотеки	Тыс. единиц хранения 4-2/1000 читательское место	115 57
8. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
Предприятия связи	Объект ВНТП 311-98	2
Отделения и филиала сбербанка РФ	Операционное место 1/3000	9
9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на территорию с населением 20 тыс чел.	1
Пожарное депо	По заданию на проектирование га	1
Накопления бытовых отходов, килограммы	190-225/1100-1500 килограммы /литры на 1 человека в год	1505940 / 30718600
Контейнеры	750литров	157
10. Озелененные территории общего пользования		
Парк «Дубовая роща»	м2	24042
Скверы, бульвары	м2	72629
11. Транспортная инфраструктура		
Конечная (оборотная) станция пассажирского транспорта	100 пассажиров в час пик, га	0,57
Гаражи и открытые стоянки Парковки	350машино-мест на 1000жит. (с учетом 90% расчетного числа индивидуальных автомобилей	9040
	70% для временного хранения	7032
	25% в жилых районах)	1758

3.2. Расчетные показатели инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель по микрорайону					
			2Б	2В	3	4	5А	5Б
1	**Водоснабжение**							
1.1	Водопотребление всего, в том числе:	м³/сут.	800,0	838,25	1766,5	1216,5	1196,0	1362,25
1.2	**Горячее водоснабжение**	м³/сут.	320,0	254,5	707,4	487,4	478,4	544,9
1.3	**Холодное водоснабжение**	м³/сут.	480,0	381,75	1061,1	731,1	717,6	817,35
1.4	на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	480,0	381,75	1061,1	731,1	717,6	817,35
1.5	на производственные нужды	м³/сут.	-	-	-	-	-	-
1.6	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут.	-	-	-	-	-	-
1.7	водозаборов подземных вод	м³/сут.	-	-	-	-	-	-
1.8	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе	м³/сут.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.9	на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.10	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,54	0,35	1,295	1,66	0,82	1,59

Канализация бытовая

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель по микрорайону					
			2Б	2В	3	4	5А	5Б
2	**Канализация**							
2.1	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	м³/сут.	800,0	838,25	1768,5	1218,5	1196,0	1362,25
2.2	хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	800,0	838,25	1768,5	1218,5	1196,0	1362,25
2.3	поверхностных сточных вод	м³/сут.	484,0	216,4	559,3	823,7	554,8	633,7
2.4	Протяженность сетей бытовой канализации	км	0,57	0,825	1,45	0,160	0,495	0,590
2.5	Протяженность сетей ливневой канализации	км	0,73	0,50	1,195	1,325	0,850	1,440

Электроснабжение

№п/п	Наименование показателей	Расчетная мощность		
		6 квартал (ТЦ)	7 квартал	Итого
1	**Электроснабжение микрорайона 2Б**			
1.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	550 кВт	4379,2 кВт	4929,2 кВт
1.2	на производственные нужды	550 кВт	-	550 кВт
1.3	на коммунально-бытовые нужды	-	4379,2 кВт	4379,2 кВт
1.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	-	12,9648 тыс. кВтЧ	12,9648 тыс. кВтЧ
1.5	на коммунально-бытовые нужды	-	12,9648 тыс. кВтЧ	
1.6	Источники покрытия электронагрузок	ТП-2х630 кВА – 1 шт	ТП-2х630кВА- 2 шт, ТП-2х1000кВА – 2 шт.	РП,ТП№1
1.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,8 км	0,98 км	1,78 км
2	**Электроснабжение микрорайона 2В**	8 квартал	-	**Итого**
2.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	3293 кВт	-	3293 кВт
2.2	на производственные нужды	-	-	-
2.3	на коммунально-бытовые нужды	3293 кВт	-	3293 кВт
2.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,9648 тыс. кВтЧ	-	12,9648 тыс. кВтЧ
2.5	на коммунально-бытовые нужды	12,9648 тыс. кВтЧ	-	12,9648 тыс. кВтЧ
2.6	Источники покрытия электронагрузок	ТП-2х1 000кВА – 3 шт.	-	РП,ТП№2
2.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,85 км	-	0,85 км
3	**Электроснабжение микрорайона 3**	9 квартал	10 квартал	**Итого**
3.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	4302,9 кВт	6827 кВт	11130 кВт
3.2	на производственные нужды	-	-	-
3.3	на коммунально-бытовые нужды	4302,9 кВт	6827кВт	11130 кВт
3.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,9648 тыс. кВтЧ	12,9648 тыс. кВтЧ	
3.5	на коммунально-бытовые нужды	12,9648 тыс. кВтЧ	12,9648 тыс. кВтЧ	
3.6	Источники покрытия электронагрузок	РП,ТП№2; ТП-2х1 000кВА – 4 шт.	ТП-2х1 000кВА – 6 шт.	
3.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,49 км	1,2 км	1,69 км
4	**Электроснабжение микрорайона 4**	11 кварт ал	12 кварт ал	13 кварт ал	14 кварт ал	**Итого**
4.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	300 кВт	3375 кВт	1720 кВт	410 кВт	6212 кВт
4.2	на производственные нужды	-	-	300 кВт	410 кВт	300 кВт
4.3	на коммунально-бытовые нужды	300 кВт	3375 кВт	1420 кВт	-	5912 кВт
4.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,98 тыс. кВтЧ	12,98 тыс. кВтЧ	12,98 тыс. кВтЧ	-	
4.5	на коммунально-бытовые нужды	12,98 тыс. кВтЧ	12,98 тыс. кВтЧ	12,98 тыс. кВтЧ	-	
4.6	Источники покрытия электронагрузок	РП,ТП - 2	ТП-2х100 0кВА – 3 шт.	ТП-2х100 0кВА – 2 шт.	ТП-2х630 кВА – 2 шт.	РП,ТП-2,3,4
4.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,05 км	0,66 км	0,7 км	0,6 км	
5	**Электроснабжение микрорайона 5А**	15 квартал	-	-	**Итого**
5.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	3150 кВт	-	-	3150 кВт
5.2	на производственные нужды	-	-	-	
5.3	на коммунально-бытовые нужды	3150 кВт	-	-	3150 кВт
5.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,9648тыс. кВтЧ	-	-	
5.5	на коммунально-бытовые нужды	12,9648тыс. кВтЧ	-	-	
5.6	Источники покрытия электронагрузок	ТП-2х1 000кВА – 3 шт.	-	-	РП,ТП-4
5.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,78 км	-	-	
6	**Электроснабжение микрорайона 5Б**	16 квартал		**Итого**
6.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	2017 кВт		2017 кВт
6.2	на производственные нужды	-		
6.3	на коммунально-бытовые нужды	2017 кВт		
6.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,98 тыс. кВтЧ		
6.5	на коммунально-бытовые нужды	12,98 тыс. кВтЧ		
6.6	Источники покрытия электронагрузок	ТП-2х1 000 кВА – 3 шт.		РП,ТП-4
6.7	Протяжённость трассы КЛ 6 кВ	0,65 км		

Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение жилого района предусматривается централизованным от четырёх котельных мощностью 23,1МВт (котельная №2); 23,1МВт (котельная №3) и 12 МВт (котельная №4).

Котельная №1 мощностью 23,4МВт построена и функционирует во 2А микрорайоне.

Котельная №3, предусмотренная в северной части 4 микрорайона и котельная №4, предусмотренная в коммунальной зоне, расположенной в СЗЗ ГОКС, планируются для теплоснабжения 8-18 кварталов.

Газоснабжение

Источником газоснабжения котельных принят существующий газопровод высокого давления 1 категории Д=300мм, идущий от ГРС№18 (Технические условия на подключение модульной котельной №1 к газораспределительной сети № 324 от 11.05.2010г. 7,489 тыс.тут/год.; Технические условия на присоединение модульной котельной №2 к газораспределительной сети №110-14 от 03.03.2014г. 5,571 тыс.тут/год. Присоединение произведено к газопроводу высокого давления Д=150мм, Ру=0.6МПа, проложенному в жилом районе «Волгарь» к котельной №1.

Планируется построить подземный газопровод высокого давления из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 гр. в от точки подключения до котельной №3 и №4.

Расчетные показатели по микрорайонам жилого района

Микрорайоны	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
мкр 2А 6,46га	25680	120283	115983	92786	3711

Микрорайоны	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
мкр 2Б 14,41га	114050	241370	119940	102640	3200
мкр 2В 6,72га	47040	134646	132346	101605	2545
мкр 3 17,37га	121431	386789	378189	302551	7563
мкр 4 26,87га	147054	452404	243712	177403	4874
мкр 5А 17,23га	66920	207037	205037	143526	4784
мкр 5Б 17,87га	50150	231148	226848	172434	5747
ИТОГО	548655	1653394	1306070	1000359	28713

Жилой район	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
Жилой район «Волгарь» 1 очередь	574335	1773677	1422053	1093145	32424

Ситуационный план

Функциональное назначение территории

- Граница зоны планируемого размещения градостроительного комплекса (многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города)
- Граница зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города)
- Граница зоны планируемого размещения среднеэтажной застройки (многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города)
- Граница зоны планируемого размещения объектов коммунального назначения (земли зарезервированы под будущее городское строительство, включают объекты общественного использования)
- Граница зоны планируемого размещения объектов местного значения - дошкольные учреждения (детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние)
- Граница зоны планируемого размещения объектов регионального значения - лечебные учреждения (поликлиники, больницы)
- Граница зоны планируемого размещения объектов торгово-развлекательного назначения (торговые центры, выставки товаров, кинотеатры, рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков), кафе, закусочные, столовые)
- Граница зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения (спортзалы, бассейны открытые и закрытые)
- Граница зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения (лесопарк, прогулочные аллеи, места для пикников, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе)
- Граница зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (территории общего пользования)
- Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения инженерно-транспортной инфраструктуры - магистральная улица Осетинская
- Граница зоны планируемого объекта федерального значения - пожарное депо (земли зарезервированы под будущее городское строительство, включают объекты общественного использования)
- Граница планируемого размещения объекта местного значения - дошкольных учреждений (детские сады, иные объекты дошкольного воспитания)
- Граница планируемого размещения объекта местного значения - общеобразовательных учреждений (школы начальные и средние)
- Граница планируемого размещения объекта регионального значения - лечебное учреждение (поликлиники, больницы)
- Граница планируемого размещения спортивных комплексов (спортзалы, бассейны открытые и закрытые)
- Граница планируемого размещения многофункционального центра (земли зарезервированы под будущее городское строительство, включают объекты общественного использования)
- Граница планируемого размещения объекта отправления культа (храм)
- Граница планируемого размещения конечной (оборотной) станции пассажирского транспорта
- Граница планируемого размещения объекта федерального значения - пожарное депо
- Граница планируемого размещения открытых автостоянок
- Граница охранных зон инженерных коммуникаций высоковольтных линий электропередач
- Граница размещения археологического памятника - объект культурного наследия

Условные обозначения планируемого инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация ливневая
- Тепловая сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Сеть электроснабжения

Условные обозначения санитарно-защитных зон инженерно-технического обеспечения и объектов торгово-развлекательного назначения

- Санитарно-защитная зонаобъектов бытовой канализации
- Санитарно-защитная зона объектов дождевой канализации
- Санитарно-защитная зона объектов теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона объектов торгово-развлекательного назначения

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Береговая линия
- Береговая полоса
- Границы санитарно-защитной зоны городских очистных канализационных сооружений (ГОКС)
- Водоохранная зона Саратовского водохранилища - 200м.
- Водоохранная зона Дубового Ерика - 50м
- Утверждаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий,строений,сооружений
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Существующая малоэтажная застройка
- Топогеодезическая съемка
- Магистральные коммуникации канализации
- Электрокабель подземный
- Существующие озера и протоки
- Заболоченные участки

5Б мкр. — Номер микрорайона

8кв. — Номер жилого квартала

Sкв. — Площадь квартала

S1 — Общая площадь жилой застройки

S2 — Общая площадь квартир

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа _____ О.Б.Фурсов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ С.В.Рубаков

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ С.Н.Шанов

Руководитель Управления развития территорий _____ А.В.Урюпин

МАСШТАБ 1:4000

0 40 80 160 240 320м

изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	ППТ-01/15-АПР			
						Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара			
Директор		Наумов				Корректировка проекта планировки территории площадью 133,66 га (Утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Рук проекта		Козырева					ППТ	2	2
ГАП		Наумова				Чертеж планировки территории	ООО ПСК "Стройсила"		
Вед.Архит.		Мельников							